

Na osnovu člana 21. Uredbe o rešavanju stambenih potreba kupovinom stanova izgrađenih sredstvima za realizaciju Nacionalnog investicionog plana („Službeni glasnik RS“, br. 82/06, 96/06 i 99/06), Stambena komisija Ministarstva unutrašnjih poslova raspisuje

## JAVNI KONKURS

za kupovinu stanova izgrađenih sredstvima za realizaciju Nacionalnog investicionog plana u državnoj svojini

1) Pozivaju se sva zainteresovana lica koja su u radnom odnosu na neodređeno vreme u Ministarstvu unutrašnjih poslova, koja imaju **prebivalište na teritoriji opštine Ruma**, da podnesu pismene zahteve za rešavanje stambene potrebe kupovinom jednog stana u Rumi i to:

**1. Dvosobnog stana broj 13, na trećem spratu, površine 67,94 m<sup>2</sup>, MILENTIJA JOVANOVIĆA, Objekat TIVOL, Lamela L3; u Rumi.**

Zaposleni u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva ima pravo da kupi stan sledeće **strukture**:

- 1) **samac** – garsonjeru ili jednosoban stan;
- 2) **dva člana** – jednoiposoban ili dvosoban stan;
- 3) **tri člana** – dvoiposoban ili trosoban stan;
- 4) **četiri člana** – troiposoban ili četvorosoban stan;
- 5) **pet i više članova** – četvorosoban stan.

Zaposleni koji na odgovarajući način dokaže da se bavi **naučnim radom**, ima pravo na jednu sobu više u odnosu na odgovarajuću strukturu.

Ako se zaposleni **pismeno saglasi** sa kupovinom stana čija je struktura manja od strukture stana koji ima pravo da kupi, smatra se da mu je trajno rešeno stambeno pitanje.

### Uslovi za rešavanje stambene potrebe:

- da su lica i članovi njegovog porodičnog domaćinstva **bez stana ili porodične stambene zgrade u svojini**, odnosno državnog ili društvenog stana, koji koriste po osnovu ugovora o zakupu na neodređeno vreme, sa pravom otkupa na teritoriji Republike Srbije,

- **da su lica kreditno sposobna**, odnosno da zaposleni sa  $\frac{1}{2}$  svog primanja ili sa  $\frac{1}{2}$  ukupnih mesečnih primanja, zaposlenog i njegovog solidarnog dužnika može da podmiri mesečnu ratu za otplatu stana.

2) Kupovina navedenih stanova vrši se po proizvodnim cenama sa **rokom otplate do 20 godina**, sa **učešćem od 20%** od proizvodne cene stana i **godišnjom kamatom od 0,5 %**, odnosno jedan stan u Rumi po ceni od 32.910,00 dinara po m<sup>2</sup>, izraženo u evrima po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 27.12.2007. godine, odnosno 82,0593 dinara.

3) Zaposleni koji je kupio stan po sprovedenom Javnom konkursu, u **obavezi je da ostane u radnom odnosu** u Ministarstvu unutrašnjih poslova u narednih 5 godina od dana zaključenja Ugovora o kupovini stana. U ovom roku zaposleni **ne sme otuđiti** niti na bilo koji način staviti stan koji je kupio na raspolaganje trećem licu.

4) Ugovor o kupovini stana **zaključuju** zaposleni i direktor Republičke direkcije za imovinu Republike Srbije.

5) Zaposleni koji od dana 7.10.2006. godine, odnosno od stupanja na snagu ove uredbe, radi obezbeđenja povoljnijeg položaja za kupovinu stana, na bilo koji način svojom voljom liši sebe svojine na stanu ili porodičnoj stambenoj zgradi, odnosno svojstva zakupca stana, na određeno ili neodređeno vreme ili korisnika takvog stana, ili se iseli iz porodičnog domaćinstva, bodovaće se u stambenom statusu koji je imao **do dana promene stambene situacije**.

Rok za podnošenje prijave za rešavanje stambene potrebe je 30 dana od dana objavljivanja ovog konkursa na oglasnoj tabli.

6) Dokumentacija koju je uz zahtev neophodno priložiti:

1. **Fotokopiju rešenja o raspoređivanju.**

Bodovanje značaja radnog mesta će se vršiti na osnovu stručne spreme koja je predviđena za obavljanje poslova na kojima je zaposleni raspoređen.

2. **Fotokopije ličnih karata za podnosioca zahteva i punoletne članove domaćinstva i fotokopija izvoda iz matične knjige rođenih za maloletne članove porodičnog domaćinstva**

(Pod članom porodičnog domaćinstva podrazumevaju se bračni drug, dete rođeno u braku ili van braka, usvojeno ili pastorak, i druga lica koja je podnosilac zahteva ili njegov bračni drug po zakonu dužan da izdržava, a žive sa njim u zajedničkom domaćinstvu pet i više godina).

3. **Izvod iz matične knjige venčanih (original ne stariji od 6 meseci)**

**4. Uverenje o kretanju prebivališta za sve članove porodičnog domaćinstva**

**5. Poresko uverenje nadležnog organa (Poreske uprave, Organa lokalne samouprave) za sve članove porodičnog domaćinstva da se ne duže porezom na stan ili porodičnu stambenu zgradu na teritoriji Republike Srbije**

**6. Potvrda Kadrovske službe sa podacima o zaposlenju i efektivnom radnom stažu (odnosno radni staž bez beneficija) kao i fotokopija radne knjižice.**

**7. Zdravstveno stanje - konzilijarno mišljenje lekara zdravstvene ustanove u kojoj se zaposleno lice ili član njegovog porodičnog domaćinstva leči;**

**8. Invalidnost i telesno oštećenje** - rešenje Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja, odnosno drugog nadležnog organa;

**9. Dokaz o stambenoj situaciji:**

- za stanovanje u statusu podstanara sudski overena izjava podnosioca zahteva da su on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva podstanari i da niko od njih nema u vlasništvu stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu **na teritoriji Republike Srbije** (u izjavi je potrebno da budu navedeni datumi od kada su podstanari na kojoj adresi i kod kog stanodavca);

- ugovor o podstanarskom odnosu;

- potvrda organa upravljanja stambenom zgradom potpisana od ovlašćenog lica i overena pečatom stambene zgrade;

- za stanovanje kod roditelja (odnosno roditelja bračnog druga), uz sudski overenu izjavu podnosioca zahteva da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu **na teritoriji Republike Srbije**, prilaže se i dokaz o vlasništvu (zakupu) stana odnosno porodične kuće;

- druga dokumenta kojima se dokazuje prisutnost u korišćenju stana, a u zavisnosti od stambene situacije;

- podnosilac zahteva koji koristi stan bez pravnog osnova u sudski overenoj izjavi treba da navede i podatke o stambenom statusu pre bespravnog useljenja;

- ukoliko je podnosilac zahteva ili član njegovog porodičnog domaćinstva u ranijem periodu posedovao kuću ili stan u vlasništvu u obavezi je da dostavi odgovarajući dokaz o otuđenju nepokretnosti;

- presuda o razvodu braka, odnosno odluka nadležnog organa o vršenju roditeljskog prava, odnosno sporazum roditelja;

- pravnosnažna odluka kojom je raspravljana zajednička imovina razvedenih supružnika;
- pravnosnažno rešenje o rušenju bespravno podignutog objekta i
- rešenje o dodeli privremenog smeštaja, službenog stana ili sobe, za sve članove porodičnog domaćinstva.

**Bodovanje se neće vršiti po osnovima po kojima nisu priloženi odgovarajući dokazi.**

**OBRAZAC ZAHTEVA** koji će biti dostavljen svim organizacionim jedinicama treba čitko popuniti i svojeručno potpisati i uz potrebnu dokumentaciju predati preko pisarnice za Potkomisiju za rešavanje stambene potrebe Policijske uprave u Sremskoj **Mitrovici u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog oglasa.**

**STAMBENA KOMISIJA  
MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA**

**Broj 360-563/19-1 od 01.11.2019. godine**

**P R E D S E D N I K**

**s.r. Milica Ćatić**